



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA  
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori  
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014  
presentate **dal 01/07/2021 al 31/07/2021**  
di cui alla Determina Dirigenziale n. 40 del 04/03/2015

### SORTEGGIO

In data In data 04/08/2021 alle ore 10:30, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
  - Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
  - Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,
- nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis.....*
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014;

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c bis) e f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*
- 2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”;*

Considerato che dal 01/07/2021 al 31/07/2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 78 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

- n. 78 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 0 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) e f) della L.R.65/2014.

Si procede al sorteggio di:

- 10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a) a bis) a ter) a quater) f bis) f ter) f quater) della L.R. 65/2014

N. 7 (sette) Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40439/2021	30/07/2021	50346	29/07/2021	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'UNITA' UBICATA IN VIA DEI REDINI 30/B
40436/2021	29/07/2021	50096	29/07/2021	Realizzazione di pergolato in legno, pensilina di protezione e piccole rettifiche esterne
40428/2021	28/07/2021	49786	28/07/2021	MODIFICHE INTERNE
40392/2021	13/07/2021	46505	13/07/2021	Piccole modifiche interne - Inserimento di coibentazione nel sottotetto con realizzazione di cartongessi, copertura, impianti.
40384/2021	08/07/2021	45466	08/07/2021	Opere di manutenzione straordinaria, foglio n°58, p.lla n° 187 sub n° 2.
40383/2021	08/07/2021	45124	08/07/2021	INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO NELL'AMBITO DEL BONUS 110%
40378/2021	05/07/2021	44268	05/07/2021	Manutenzione straordinaria per realizzazione di tramezzo non portante interno all'appartamento al fine di creare un nuovo locale camera al posto dell'attuale locale pranzo.
40367/2021	01/07/2021	43614	01/07/2021	Ristrutturazione parziale interna appartamento per uso civile abitazione, con demolizione e ricostruzione di un tramezzo, demolizione del massetto di sottofondo nel servizio igienico e nella cucina, con rinnovo impianti tecnologici e finiture.

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 4/8/2021

ARCH. LAURA PANERAI  
DOTT.SSA TIZIANA BALDI  
ARCH. VALERIA CASELLA



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA**  
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori  
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014  
presentate dal 01/08/2021 al 31/08/2021  
di cui alla Determina Dirigenziale n. 40 del 04/03/2015

**SORTEGGIO**

In data 18/10/2021 alle ore 13.30, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
- Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
- Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,

nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis*.....
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014;

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c bis) ed f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*
- 2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”;*

Considerato che dal 01/08/2021 al 31/08/2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 36 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Pratiche Edilizie  
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773  
e-mail: [sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it)  
pec: [protocollo@pec.sesto-fiorentino.net](mailto:protocollo@pec.sesto-fiorentino.net)

n. 36 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a) a-bis) a-ter) a-quater) f-bis) f-ter) f-quater) della L.R. 65/2014

n. 0 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) ed f) della L.R.65/2014.

Si procede al sorteggio di:

10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a) a-bis) a-ter) a-quater) f-bis) f-ter) f-quater) della L.R. 65/2014.

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a) a-bis) a-ter) a-quater) f-bis) f-ter) f-quater) della L.R. 65/2014

Risultano estratte:

N. 4 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a) a-bis) a-ter) a-quater) f-bis) f-ter) f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Numero Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40478/2021	20/08/2021	54443	20/08/2021	Deposito CILA-SUPERBONUS per interventi di efficientamento energetico con miglioramento sismico in edificio residenziale unifamiliare già oggetto di ristrutturazione con piccolo ampliamento.
40472/2021	18/08/2021	53866	18/08/2021	Sostituzione controsoffitto esistente con nuovo controsoffitto in cartongesso in una porzione della zona giorno
40469/2021	10/08/2021	52533	10/08/2021	Manutenzione straordinaria servizio igienico
40467/2021	06/08/2021	52092	06/08/2021	Frazionamento urbanistico

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 18/10/2021

ARCH. LAURA PANERAI

DOTT.SSA TIZIANA BALDI

ARCH. VALERIA CASELLA

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Pratiche Edilizie  
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773  
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it  
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA  
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori  
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014  
presentate dal 01/09/2021 al 30/09/2021  
di cui alla Determina Dirigenziale n. 40 del 04/03/2015

### SORTEGGIO

In data 22/10/2021 alle ore 9.30, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
- Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
- Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,

nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis*.....
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014.

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c-bis) ed f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*
- 2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”.*

Considerato che dal 01/09/2021 al 30/09/2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 73 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

- n. 73 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 0 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere c), c-bis), f) della L.R.65/2014.

Si procede al sorteggio di:

10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014.

Non si procede al sorteggio delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere c), c-bis), f) della L.R.65/2014.

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014.

Risultano estratte:

N. 7 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Numero Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40560/2021	30/09/2021	63710	30/09/2021	Opere in facciata
40553/2021	28/09/2021	63083	28/09/2021	modifiche interne
40550/2021	28/09/2021	62890	28/09/2021	Intervento di manutenzione straordinaria per diversa distribuzione degli spazi interni e rifacimento completo degli impianti tecnologici.
40525/2021	16/09/2021	59961	16/09/2021	Cila Superbonus ad integrazione delle pratica edilizia presentata in data 28.04.2021 protocollo 27208, bn 5086/2021 relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus
40521/2021	15/09/2021	59589	15/09/2021	riqualificazione energetica impianto termico e rifacimento completo del bagno posto al piano primo
40531/2021	15/09/2021	59469	15/09/2021	Cila tardiva per modifiche interne
40519/2021	14/09/2021	59207	14/09/2021	Opere interne di straordinaria manutenzione

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 22/10/2021

ARCH. LAURA PANERAI

DOTT.SSA TIZIANA BALDI

ARCH. VALERIA CASELLA

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Pratiche Edilizie  
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773  
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it  
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net