

# AVVISO DI VENDITA DELLE AZIONI, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO DELLA SOCIETÀ “ATAF S.p.A.”

\*\*\*\*\*

## IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio n. 69 del 17.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di procedere alla dismissione dell'intera partecipazione azionaria nella società “ATAF S.p.A.”;
- della successiva deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 29.03.2016 con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto “*Relazione sull'attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie del Comune di Sesto Fiorentino adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 95 del 31.03.2015 ai sensi dell'art. 1, commi 611-614, della l. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità del 2015). Approvazione.*”, in cui si confermano gli indirizzi precedentemente impartiti dal Consiglio Comunale con la succitata deliberazione n. 69 del 17.09.2013;
- della determinazione del Dirigente del Settore “Segreteria Generale” n. 1137 del 14.10.2016 con cui è stato approvato il presente Avviso di Vendita e relativi allegati;

## RENDE NOTO

Che **il giorno 3 novembre 2016, alle ore 15.30** presso la Sede Municipale del Comune di Sesto Fiorentino, piazza Vittorio Veneto 1, in seduta pubblica, saranno aperte le offerte per l'acquisto di n. 466.129 (valore unitario € 3,3452435) azioni della società “ATAF S.p.A” di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino del valore complessivo di **€1.559.315,00 per un prezzo a base d'asta di €1.559.315,00** corrispondente alla valutazione della partecipazione sulla base del patrimonio netto della società al 31/12/2015 come risultante dall'ultimo bilancio approvato, nel preventivo esperimento delle clausole di prelazione previste dall'art. 5 del vigente Statuto della società “ATAF S.p.A.”

L'avviso integrale d'asta con relativi allegati è consultabile anche presso:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P., P.za V. Veneto, 1 Sesto Fiorentino negli orari di apertura al pubblico;
- <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it> - sezione “Bandi e avvisi” – “Altri bandi”;

\*\*\*\*\*

## 1 – DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

### CARATTERISTICHE DELLA SOCIETÀ

La società “ATAF S.p.A.” è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze al n. 80016730485 che costituisce altresì il codice fiscale ed è iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. di Firenze al n. FI - 474305 con partita iva n. 01451500480.

La società ha sede in Firenze (FI), in viale dei Mille n. 115.

La durata della società è stabilita sino al 31/12/2050 ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 dello Statuto della società stessa.

La società ha come scopo e oggetto principale (art. 4 dello Statuto Sociale) “*la gestione in service della rete di paline e pensiline di proprietà a supporto delle attività di TPL ed il relativo sviluppo*”

*sul territorio; la gestione dei ricavi pubblicitari correlati alla rete di paline e pensiline; manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare di proprietà. Rientrano inoltre nell'oggetto sociale tutte le attività connesse, strumentali e complementari finalizzate al raggiungimento dell'oggetto sociale, a titolo esemplificativo, le seguenti attività:*

- *attività di supporto alla pianificazione ed al controllo del sistema della mobilità, comunque di competenza degli enti locali;*
- *sviluppo, progettazione e applicazione di tecnologie nuove per la regolazione, gestione e controllo della mobilità, ivi comprese la realizzazione e gestione degli impianti e relative attrezzature e sistemi;*
- *realizzazione e/o gestione di infrastrutture destinate alla mobilità”;*

Il capitale sociale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 dello Statuto della Società stessa, è determinato in € 37.698.894,00 (trentasettemilioni, seicentonovantottomilaottocentonovantaquattro/00) rappresentato da un numero di 11.269.402 (undicimilioniduecentosessantanovemilaquattrocentodue) azioni del valore nominale di € 3,3452435 cadauna, così ripartite:

- quanto a numero 10.765.104 (diecimilionisettecentosessantacinquemilacentotrentaquattro) quali azioni ordinarie;
  - quanto a numero 504.298 (cinquecentoquattromiladuecentonovantotto) quali azioni correlate ai risultati della partecipazione detenuta dalla Società nella “TRAM DI FIRENZE S.p.A.” con sede legale in Firenze, codice fiscale n. 05529970484, ex art.2350 comma secondo del Codice Civile e riservate al Comune di Firenze.
- il patrimonio netto della società “ATAF S.p.A.” al 31/12/2015, risultante dall'ultimo bilancio approvato dall'Assemblea ordinaria dei Soci del 27/07/2016, ammonta ad € 41.819.820,00.

## **2 – AZIONI POSTE IN VENDITA**

**n. 466.129 azioni soc. “ATAF S.p.A.” (4,33% del capitale sociale)**

**Prezzo a base d'asta: € 1.559.315,00**

**deposito cauzionale: 10% del prezzo a base d'asta, ovvero € 155.931,50**

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione dell'intera partecipazione azionaria posseduta dal Comune di Sesto Fiorentino nella società “ATAF S.p.A. come di seguito indicato:

- n. 466.129 azioni (corrispondenti al 4,33% del capitale sociale) del valore complessivo di € **1.559.315,00** (euro *unmilione, cinquecentocinquantanovemila, trecentoquindici/00*), determinato sulla base del valore del patrimonio netto della società al 31/12/2015, nel preventivo esperimento delle clausole di prelazione previste dallo Statuto della Società (art. 5).

La vendita riguarda **l'intero pacchetto azionario detenuto** dal Comune di Sesto Fiorentino ammontante a n. 466.129 azioni e pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate.

Il Comune di Sesto Fiorentino garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Il presente Avviso di Vendita costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. 58/1998 e ss.mm. e ii.

Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 5 dello Statuto della Società, la vendita è soggetta a diritto di prelazione degli altri soci, secondo le forme statutariamente previste.

## **3- REQUISITI DEI SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA**

Potranno partecipare all'asta pubblica sia persone fisiche che persone giuridiche.

I concorrenti alla procedura di gara, dovranno dichiarare ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii.:

**se persone fisiche:**

- a) di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione né sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- c) che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste di cui agli artt. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011;

**se persone giuridiche:**

- a) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa e non ha presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata;
- b) che la persona giuridica e i suoi legali rappresentanti non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a loro carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione né sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) che a carico dei legali rappresentanti o del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste di cui agli artt. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011;

È vietata la presentazione di offerta per persona da nominare.

È ammessa l'offerta per procura, in nome e per conto del rappresentato. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale, rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di due o più soggetti. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, sottoscritta da tutti i concorrenti, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale rilasciata, per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, di autorizzazione di un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

#### **4 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privino l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del pacchetto azionario acquistato.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'Amministrazione rispetto alla partecipazione azionaria.

L'acquirente si intende obbligato sin dal momento della presentazione della offerta irrevocabile di acquisto.

Tutti gli oneri, anche fiscali, conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto sono a carico della parte acquirente. Il contratto sarà rogato da notaio di fiducia dell'acquirente.

L'Amministrazione si intende obbligata alla stipula del contratto di vendita solo dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, che sarà disposta previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii. dall'aggiudicatario provvisorio e una volta che, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della Società "ATAF S.p.A.", siano decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati.

Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il legittimo rifiuto dell'Amministrazione alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità civili e penali. In tal caso l'Ente avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nei confronti dell'aggiudicatario definitivo che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e con le modalità comunicati ovvero nei confronti del migliore offerente (nel caso in cui non sia stata ancora approvata l'aggiudicazione definitiva) che volesse rinunciare all'aggiudicazione, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto tramite acquisizione della somma già versata come deposito cauzionale e - per la parte residua - in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sesto Fiorentino o mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla Tesoreria comunale.

I termini per la stipulazione del contratto sono stabiliti in 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

## **5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'asta si terrà, ai sensi degli articoli 64, 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per mezzo di offerte segrete di importo pari o superiore al "prezzo a base d'asta".

Per partecipare alla gara occorre far pervenire al Protocollo Generale del Comune, direttamente o per mezzo del servizio postale o agenzia di recapito, un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura così da assicurarne la segretezza, recante all'esterno, oltre all'indirizzo di questo Comune, l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire - Gara del giorno 03/11/2016 per vendita pacchetto azionario società "ATAF S.p.A"".

Il plico dovrà pervenire al Protocollo Generale entro le ore 13.30 del giorno 03/11/2016. Il termine suddetto è perentorio e dunque saranno escluse le offerte pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. Per l'osservanza del termine vale esclusivamente il timbro a data e l'orario di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune di Sesto Fiorentino.

Il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'esclusione verrà quindi disposta ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile e ciò anche se il mancato tempestivo arrivo dipenda da cause di forza maggiore.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione all'asta pubblica (Allegato 1);
- b) la documentazione a corredo di cui al paragrafo B) che segue;
- c) la busta contenente l'offerta economica (Allegato 2).

#### **A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.**

L'istanza di partecipazione all'asta pubblica dovrà essere redatta in carta legale (€ 16,00), e sottoscritta in forma leggibile dal concorrente, dal procuratore speciale ovvero dai concorrenti se in forma congiunta, previa indicazione dei dati anagrafici del/i concorrente/i, se persona fisica o, diversamente, dal titolare o dal/dai legale/i rappresentante/i o dal procuratore speciale previa indicazione dei dati della persona giuridica.

Nell'istanza l'interessato/gli interessati dovrà/dovranno dichiarare ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii. il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso di Vendita e inoltre:

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente Avviso di Vendita;
- di aver preso visione dello Statuto sociale della società "ATAF S.p.A." e in particolare di accettare quanto previsto dall'art. 5 dello stesso relativo all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, secondo le forme statutariamente previste;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 (centottanta) giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte;
- di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita;
- di impegnarsi, all'atto di stipula della compravendita, a versare in un'unica soluzione la differenza fra il prezzo di aggiudicazione e il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sesto Fiorentino o mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla Tesoreria comunale.

L'istanza dovrà essere redatta come da fac simile allegato n. 1 al presente bando, compilato in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, pena l'esclusione dalla gara.

In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

Nel caso di istanza presentata da persona giuridica, il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 lett. b) e c) dei legali rappresentanti o del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, dovrà essere dimostrato con specifica autodichiarazione in sede di istanza dal titolare o dal/dai legale/i rappresentante/i o dal procuratore speciale.

#### **B) DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

**A corredo della istanza di partecipazione dovranno essere presentati - a pena di esclusione - i seguenti documenti:**

**b1)** Originale della ricevuta attestante l'avvenuto deposito a titolo di **CAUZIONE** dell'importo di € 155.931,50 indicato all'art. 2 al punto "deposito cauzionale", da eseguirsi in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato a "Tesoreria comunale", da consegnare alla Tesoreria del Comune di Sesto Fiorentino, Chianti Banca - Agenzia di Sesto Fiorentino in via Gramsci, 543, che rilascerà l'apposita ricevuta da allegare alla istanza di partecipazione all'asta pubblica.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, costituirà, oltre che l'anticipo sul prezzo dovuto per l'acquisto, anche garanzia per la stipula del contratto di vendita e, di conseguenza, sarà incamerato qualora l'aggiudicatario medesimo non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione dell'atto di vendita, fatti salvi i maggiori danni.

Nel caso di mancata aggiudicazione o di mancata ammissione alla gara si procederà alla restituzione del deposito cauzionale senza interessi nei termini di cui al successivo art. 7.

**b2)** eventuale **PROCURA SPECIALE** in originale o copia autentica (*non è ammessa procura generale*) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale

### **C) OFFERTA ECONOMICA D'ACQUISTO**

L'offerta di acquisto, irrevocabile e ferma per 180 (centottanta) giorni a computarsi dalla scadenza del presente bando, dovrà essere redatta su carta legale (bollo di Euro 16,00) come da fac simile allegato n. 2 al presente bando. In essa dovrà essere indicato, in cifre e in lettere, il prezzo di acquisto offerto ed essere datata e sottoscritta con firma autografa leggibile dallo stesso/i soggetto/i che ha/hanno sottoscritto l'istanza di partecipazione.

L'offerta di acquisto dovrà essere pari o in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta pari ad : **€ 1.559.315,00** (*euro unmilione cinquecentocinquantanove milatrecentoquindici/00*) per l'acquisto dell'intero pacchetto azionario costituito da n. 466.129 azioni (corrispondenti al 4,33% del capitale sociale).

La cifra di **€ 1.559.315,00**, indicata come base d'asta, si intende al netto di ogni e qualsivoglia spesa e onere aggiuntivo inerente, successivo e conseguente alla vendita (compresi gli oneri fiscali) che restano a esclusivo carico dell'assegnatario.

Non è previsto un rialzo minimo rispetto al prezzo a base d'asta.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione/i. L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta prezzo d'acquisto pacchetto azionario società "ATAF S.p.A".

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e anche in caso di presentazione di una sola offerta.

L'offerta dovrà essere formulata con riferimento all'intero importo posto a base d'asta e senza quindi considerare la cifra versata come deposito cauzionale.

L'offerta inferiore all'importo indicato nell'art. 2 al punto "prezzo a base d'asta" sarà automaticamente esclusa.

In caso di discordanza tra l'importo del prezzo offerto in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

## **6 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) faranno pervenire il plico contenente l'istanza, la documentazione e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto dal presente Avviso;
- b) faranno pervenire sia il plico esterno e/o la busta interna contenente l'offerta economica d'acquisto non chiusi e sigillati come previsto dal presente Avviso;
- c) faranno pervenire il plico privo di uno o più dei seguenti documenti:
  - istanza di partecipazione;
  - documentazione a corredo (ricevuta cauzione e/o procura speciale);
  - busta contenete l'offerta economica;
- d) presentino l'offerta economica d'acquisto in una busta non chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure in una busta che, se pur chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- e) omettano di sottoscrivere l'istanza di partecipazione o l'offerta economica d'acquisto o presentino un'istanza di partecipazione per le quali manchino o risultino incomplete o irregolari le dichiarazioni richieste;
- f) omettano di allegare all'istanza di partecipazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettano, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge;

- g) omettano di allegare all'istanza di partecipazione l'originale o la copia autentica notarile della procura speciale (nel caso di offerta per procura) oppure l'originale o la copia autentica notarile della procura speciale di autorizzazione di un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione (nel caso di offerta congiunta);
- h) presentino un deposito cauzionale non conforme, per importo e caratteristiche, a quanto richiesto dal presente Avviso;
- i) presentino una offerta economica condizionata o espressa in modo indeterminato e/o con riferimento ad offerta propria o altrui oppure che rechi abrasioni o correzioni prive di sottoscrizione nell'indicazione del prezzo offerto;
- l) presentino una offerta economica riferita ad una sola parte di azioni messe in vendita o di importo inferiore al prezzo posto a base d'asta riportato all'art. 2 del presente Avviso;
- m) omettano di conferire i propri dati personali ai fini della gara ai sensi dell'art. 10 del presente Avviso;
- n) presentino l'istanza e/o l'offerta economica per le quali non sia stata rispettata qualunque altra prescrizione o indicazione contenuta nel presente bando.
- L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati, via fax o pec, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

## **7 – SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 03/11/2016 alle ore 15.30, presso la Sala Pilade Biondi posta al primo piano della Casa Municipale, Piazza Vittorio Veneto 1 - Sesto Fiorentino.

L'apertura delle offerte sarà effettuata da una Commissione di gara presieduta dal Dirigente del Settore "Segreteria Generale" o da un suo delegato; in primo luogo si procederà alla verifica di ammissibilità delle istanze di partecipazione pervenute e successivamente e separatamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica d'acquisto dei concorrenti previamente ammessi alla gara. Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio nella data e nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. I plichi verranno aperti, in base al loro ordine di arrivo al protocollo comunale.

Valutata la regolarità della documentazione presentata e aperte le buste delle offerte ammesse, si predisporrà una graduatoria in ordine decrescente delle offerte valide presentate.

Nel caso di offerte di pari importo si procederà mediante ulteriore/i invito/i a offrire in rialzo, limitato/i ai concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, fino a che verrà determinata l'offerta più alta.

A tal fine, il Presidente di Commissione inviterà gli offerenti a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata. L'invito sarà effettuato verbalmente in seduta pubblica, prima perciò di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti e sono d'accordo. In caso contrario, l'invito sarà scritto e verrà effettuato, tramite fax o pec, entro 3 (tre) giorni dalla data della seduta pubblica.

In ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non potrà essere superiore ai 15 (quindici) giorni decorrenti o dalla data della seduta pubblica, se l'invito è verbale, o dalla data della lettera di invito, se scritto.

Il pacchetto azionario in vendita sarà aggiudicato in via provvisoria al concorrente che presenterà il maggior prezzo d'acquisto per il pacchetto azionario posto in vendita, se pari o superiore al prezzo posto a base d'asta pari ad **€ 1.559.315,00**

L'aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta diventerà definitiva:

- previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso dichiarati in sede di istanza di partecipazione;

- ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della Società "ATAF S.p.A.", una volta decorsi i termini ivi stabiliti per l'esercizio dei diritti di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati.

A questo proposito si precisa quindi che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della Società "ATAF S.p.A.", a comunicare tramite lettera raccomandata agli altri soci la possibilità di esercitare il diritto di prelazione sulle azioni poste in vendita, specificando le generalità dell'assegnatario provvisorio e l'offerta economica d'acquisto da questi formulata e la altre modalità di cessione.

I soci potranno esercitare il loro diritto di prelazione entro il termine perentorio di 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della comunicazione.

Resta ovviamente inteso che l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Sesto Fiorentino alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui qualcuno degli altri soci della Società si sia avvalso della clausola di prelazione.

Il Comune comunicherà a mezzo pec l'esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione definitiva, provvedendo contestualmente alla restituzione della cauzione ai non aggiudicatari.

Tutto quanto previsto dal presente Avviso vincola l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta irrevocabile, mentre l'Amministrazione Comunale resta vincolata con l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogare la data di scadenza per la presentazione delle domande o di modificare la data di apertura delle buste, dandone comunque tempestiva e adeguata informazione, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna.

Sul sito Web del Comune sarà pubblicato l'esito dell'aggiudicazione provvisoria e di quella definitiva, a partire dal giorno successivo al relativo provvedimento di dichiarazione e per la durata di giorni 15 (quindici).

## **8 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, per l'acquisto dell'intero pacchetto azionario costituito da n. 466.129 azioni (corrispondenti al 4,33% del capitale sociale).

Tale importo dovrà essere corrisposto tramite acquisizione della somma già versata come deposito cauzionale e - per la parte residua - in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sesto Fiorentino o mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla Tesoreria comunale.

La stipulazione del contratto di compravendita dovrà avvenire nel termine di 30 (trenta giorni) dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

## **9 - DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- per mancata stipulazione del contratto di compravendita nel termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- per mancato assolvimento di alcuno degli obblighi e/o condizioni previste dal presente Avviso.



Nel caso di intervenuta decadenza dall'aggiudicazione il Comune incamererà la cauzione, salvo il risarcimento per il maggior danno.

Nel caso di intervenuta decadenza dall'aggiudicazione, il Responsabile del procedimento procederà ad aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

## **10 - TUTELA DATI PERSONALI - INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003 E SS.MM. E II.**

Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore "Segreteria Generale", Avv. Franco Zucchermaglio.

I dati forniti dai partecipanti alla gara sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'Ente Locale, e in particolare per lo svolgimento del presente procedimento.

Per poter partecipare all'asta il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'esclusione dei partecipanti. La loro conservazione avviene tramite archivi cartacei e/o informatici. I dati possono essere comunicati esclusivamente agli altri uffici comunali e non vengono in alcun modo diffusi.

I partecipanti alla presente gara possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii., rivolgendosi al Dirigente sopra citato in qualità di Responsabile del trattamento.

Resta salva la normativa del diritto all'accesso agli atti amministrativi di cui alla legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm. e ii.

## **11 - ALTRE INFORMAZIONI**

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge previste dal "Regolamento di Contabilità dello Stato" di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, dal vigente "Regolamento comunale per l'alienazione di immobili" e dalle vigenti normative in materia.

La pubblicazione del presente bando costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss. mm. e ii.

Il procedimento si concluderà entro 210 giorni dalla data di scadenza del presente Avviso di Vendita.

Il responsabile del procedimento di gara è l'Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Segreteria Generale" (tel. 055/4496441 – e.mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)).

Tutta la documentazione inerente il presente Avviso è disponibile e consultabile presso l' "Ufficio Relazioni con il Pubblico - U.R.P." del Comune di Sesto Fiorentino, P.za V. Veneto, 1 Sesto Fiorentino negli orari di apertura al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì ore 8,30 – 13,30, martedì e giovedì ore 8,30 – 13,30 e ore 15,00 - 18,00, sabato ore 9,00- 12,00.

Informazioni e chiarimenti in merito all'oggetto del presente Avviso potranno essere richiesti telefonicamente o via mail al Settore "Segreteria Generale" contattando la Dott.ssa Cecilia Megali (Tel. 055/4496874 – e.mail: [c.megali@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:c.megali@comune.sesto-fiorentino.fi.it)).

## **12 - VERIFICHE E FORO COMPETENTE**

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi e secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le clausole del presente Avviso e le norme in esso citate.

Tutte le controversie relative alla presente procedura sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto eventuali ricorsi devono essere inoltrati al TAR Toscana entro i termini previsti dal D.Lgs. 104/2010 e ss.mm. e ii.

### **13 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. e ii., si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di vendita, nonché per l'aggiudicazione.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di vendita o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di vendita o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni eventualmente facenti parte delle Commissioni di Valutazione;
- alla società "ATAF S.p.A." per la verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del proprio Statuto;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti nei limiti consentiti dalla L. 241/1990 e ss.mm. e i.i. In particolare l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di vendita nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1.

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii. è il Responsabile del Procedimento Avv. Franco Zucchermaglio - tel. 055/4496441 – e.mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it.

Sesto Fiorentino, 14.10.2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
"SEGRETERIA GENERALE"  
Avv. Franco Zucchermaglio**